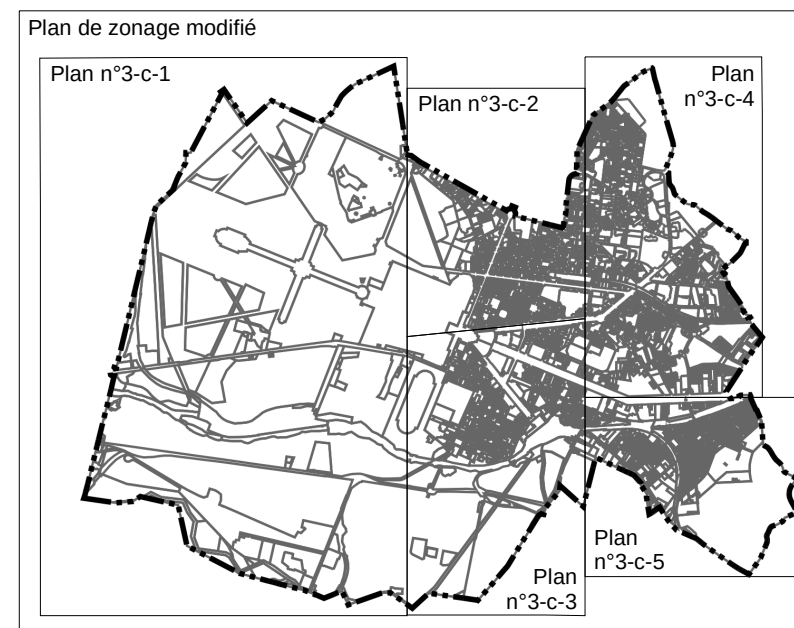


3.c.8 - Plan de zonage

Zonage de synthèse

Modification simplifiée
Mise à disposition du public du 19 septembre au 21 octobre 2016Modifié : 17 décembre 2015
Mis à jour le 18 juin 2014
Révisé le 24 novembre 2011
Approuvé le 08 septembre 2009

Echelle : 1/6500 ème



Le fond de plan a été établi pour le PLU en 2001. Pour connaître les références de chaque terrain, il y a lieu de se référer au cadastre.

ROGUENECOURT

BAILLY

MARNES-LA-COQUETTE

LE CHESNAY

VILLE-D'AVRAY

VIROFLAY

VELIZY-VILLACOUBLAY

JOUY-EN-JOAS

BUC

GUYANCOURT

Modifications :

- 1 - Création EVIP
- 2 - Création EVIP
- 3 - Création ER n°1, 18, 19
Modification de zonage USPb en USPc
- 4 - Création ER n°2
- 5 - Modification du plan de détail UBc
- 6 - Modification de zonage UCa en UEa
- 7 - Modification de zonage UKa en USPc
- 8 - Modification de zonage UJ en UGe
- 9 - Modification de zonage UJ en UJa
- 10 - Modification de zonage UI d en UM
- 11 - Modification de zonage (Pion)

	Limite de zone
	Type de zones
	Espaces boisés classés à conserver ou à créer (L.113-4 du Code de l'Urbanisme)
	Terrains cultivés à protéger
	Plantations à réaliser
	Marge de reculement
	Limite de protection des lisières d'un massif boisé
	Zone non edificable
	Zone non altius-tolendi
	Dispositions réglementaires particulières
	Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur
	Extension du secteur sauvegardé (18 septembre 1965)
	Implantation obligatoire en limite
	Limite maximale d'implantation
Les éléments de pavage à préserver au titre de l'article L.122-1-7 du code de l'urbanisme:	
	Espaces verts intérieurs publics ou privés (EVIP)
	Ensembles arborés de grande qualité
	Eléments bâtis
	Emplacements réservés (L.151-41 du Code de l'Urbanisme) pour équipements publics ou élargissements de voirie
	Emplacements réservés (L.151-41-4° du Code de l'Urbanisme) pour la réalisation de programmes de logements
	Localisations prévues (L.151-41 du Code de l'Urbanisme) pour des équipements publics ou création de voirie

La totalité du territoire communal est concernée par la présence de termes ou susceptible de l'être à court terme (dernier perfectionné le 11 mai 2002)