

Copropriété à Versailles
Résidence La Bruyère

Isolation thermique ?

Mars 2023

La copropriété Resd. La Bruyère

- 125 logements 499 lots dans le règlement de copro
- 9 immeubles de 7 niveaux (RdC +6)
- Sous sol pour garages de voitures 150 places
 - + des places en surface
- Construction en 1974-1976

Opérations d'amélioration des isolations depuis 15 ans

- Isolation des combles
 - Laine de verre en billes sur 20 cm + a remplacé laine de verre ancienne affalée
- Passage en double vitrage des baies
- Isolation des coffres de volets roulants
 - **Attention** les deux sont privatifs, à ce jour environ 80% de réalisé
- Calfeutrage isolant des réseaux de diffusion ECS et chauffage
 - Dans tous les sous sols, car c'est accessible, n'était que très partiel à l'origine
- Dalles d'isolation des plafonds des sous sols sous logements des RdC
 - Conception d'origine des immeubles laissée en l'état

Des questions

- Qu'avons nous gagné ?

- >>>> pas de mesures avant / après

pas facile avec météo fluctuante sur l'année et réglages individuels par radiateur ! ,
mais les DJU / annuels à exploiter

- Quels renforcements pour l'avenir ?

- Cabinet de conseil ??? Audit ? Comparatifs sur ratios avec d'autres copros?
- Chauffage au gaz avec chaudière moderne à condensation depuis plus de 20 ans. Suite ?

Situation dépenses de la copro en 2020-21

- Budget annuel environ 500 000 Euros
- Chauffage + ECS Energie + Entretien 135 000 Euros
- 2 salariés 82 000 Euros
- Pour mémoire consommation Eau 75 000 Euros