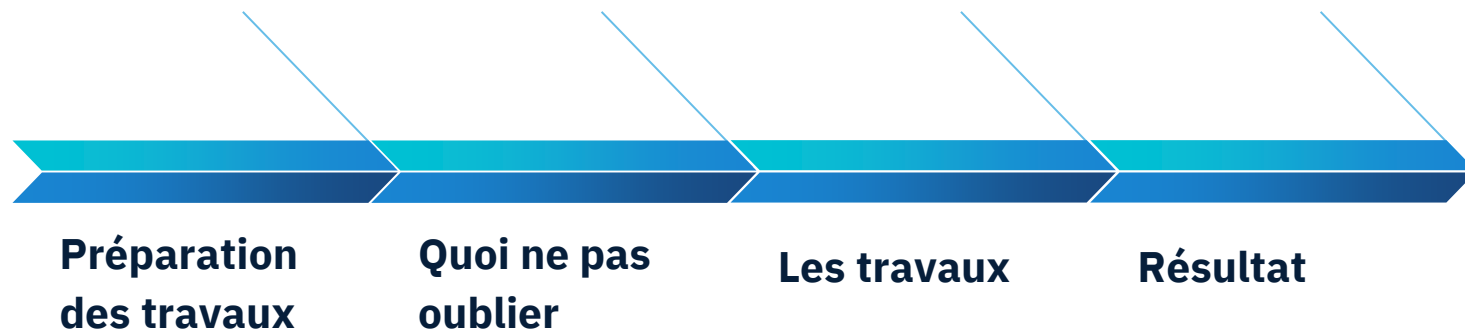


Retour Experience 27 rue Jacques Lemercier



Plan



Contexte

- Bâtiment des années 1960
- 4000m² environ
- 53 lots

The background features several overlapping, slanted rectangular shapes in various shades of green and blue, creating a modern, geometric aesthetic. The shapes are positioned on the left and right sides of the slide, framing the central text.

1. Préparation

Comment aborder le projet

“

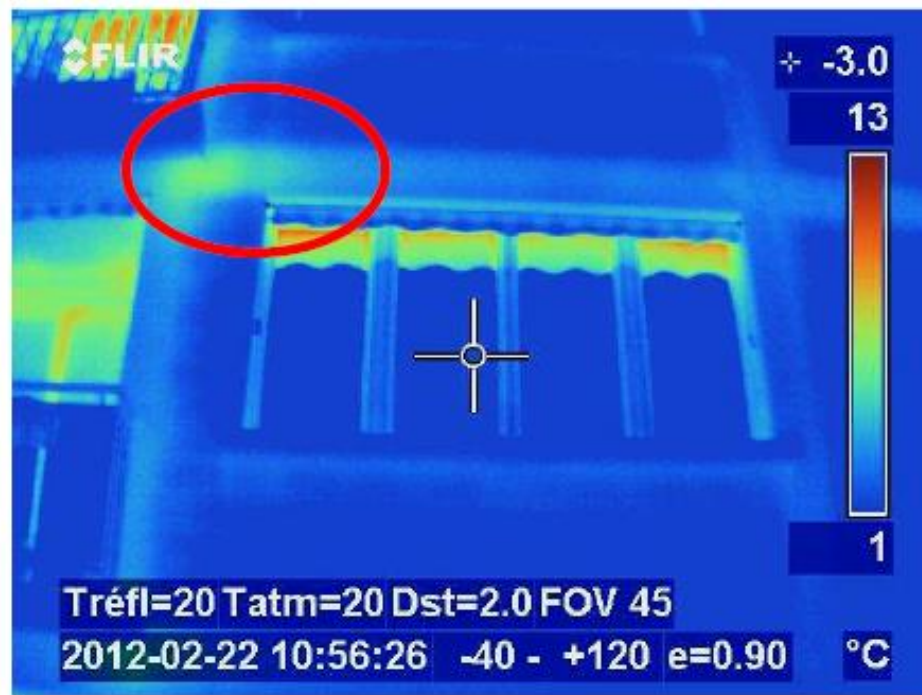
*Faites appel à un maitre
d'oeuvre expérimenté
(et un architecte)
(et un rapport energetique)*

”

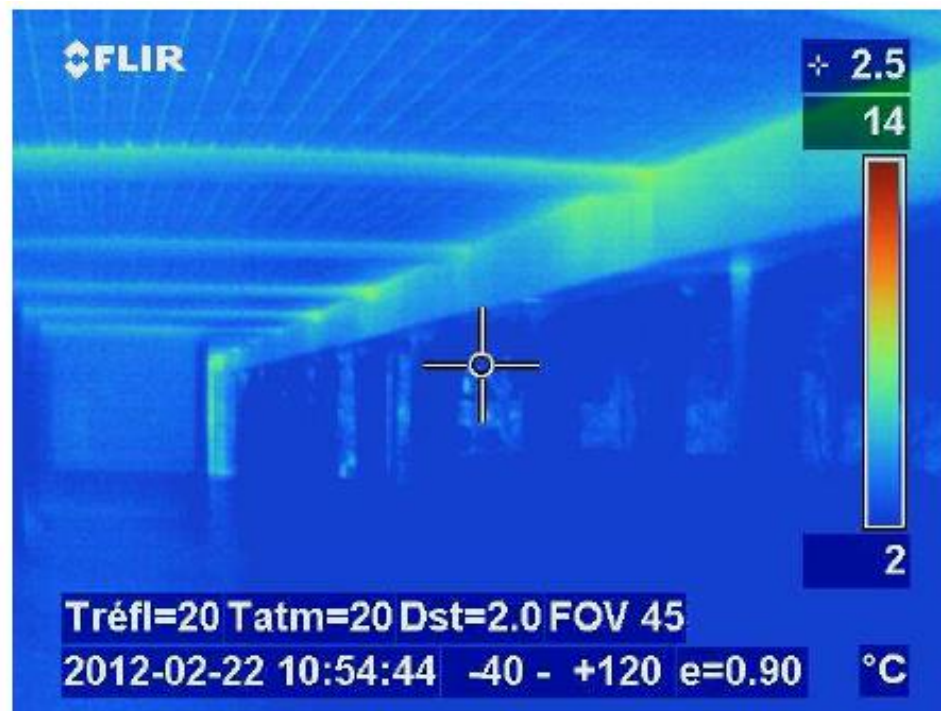
Analyse de l'existant (2012-2017)

- Chaudière gaz (2009) + Chaudière fioul (1974 avec bruleur gaz depuis 2009)
 - (environ 900kWh/an en 2012)
- Réseau passant en partie en zone extérieure avec une isolation insuffisante
- Radiateurs fonte sans robinet thermostatique

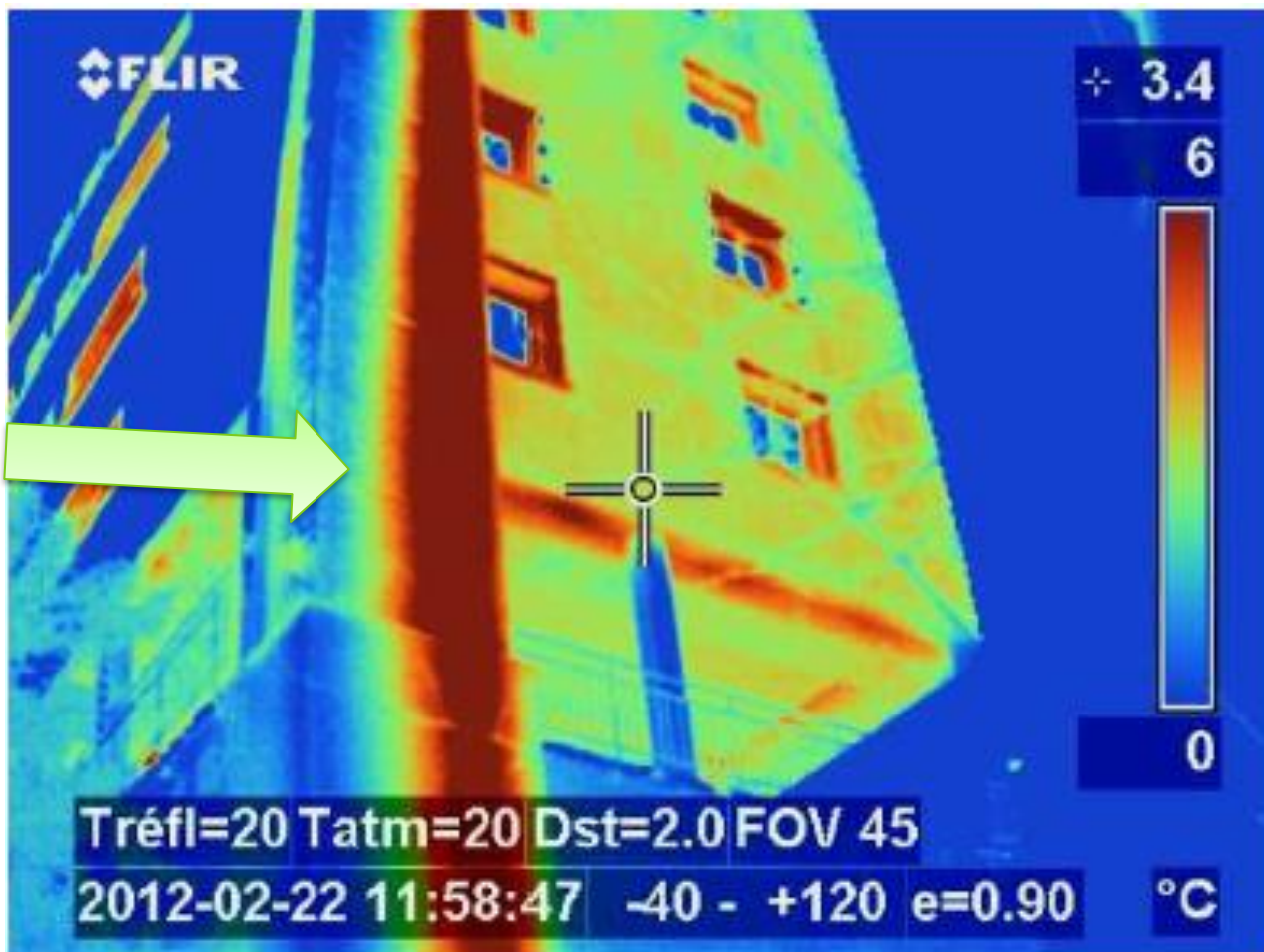
Le rapport énergétique (2012)



Le rapport énergétique (2012)

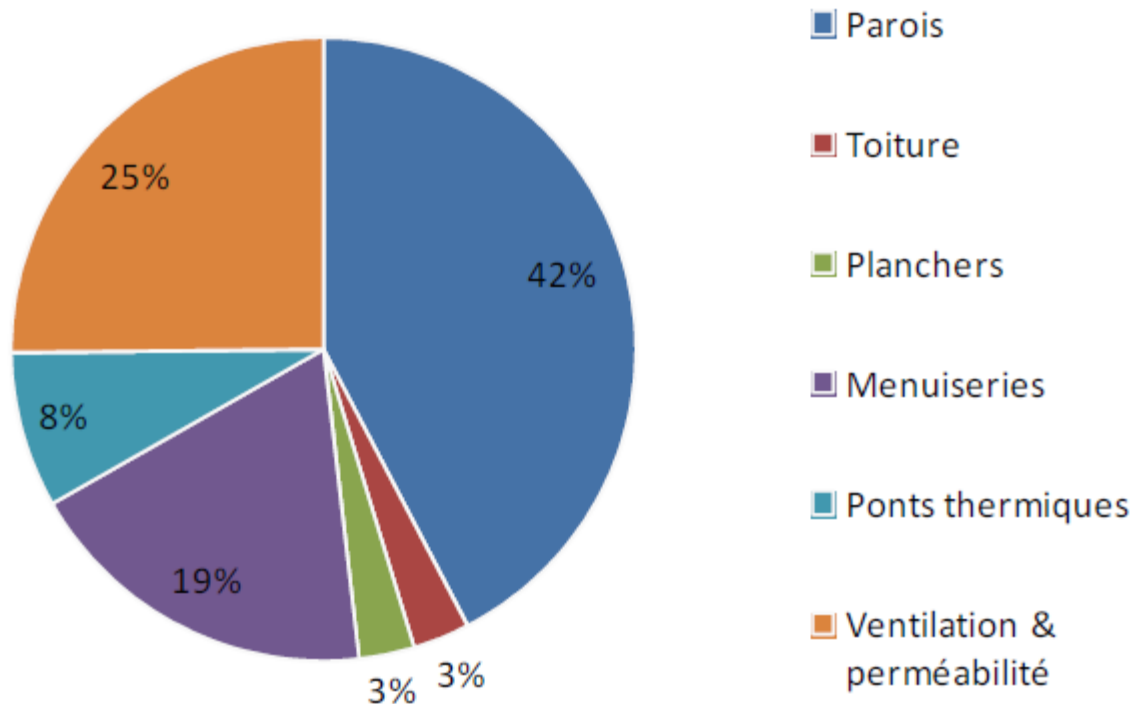


Evacuation
fumée
chaufferie



Pignon nord

Déperditions Bâtiment existant





2. Ne pas oublier

Les petits détails



*Prévoyez de la marge dans
le budget voté en AG*



Ne pas oublier

- Base vie pour les ouvriers et bennes à ordures
- Les balcons / barrières
- Options de financement ?
- Délai entre vote à l'AG et début des travaux

Ne pas oublier

- Si accès au toit : une ligne de vie / des barrières
- Demande architecte Batiments de France
- Diagnostic Amiante avant travaux,
coordinateur SPS



3. Les travaux

Comment ça se passe ?

19/07/2017



19/07/2017



13/08/2017



13/08/2017





Avec des trucs
mal fait

Avec des trucs
mal fait





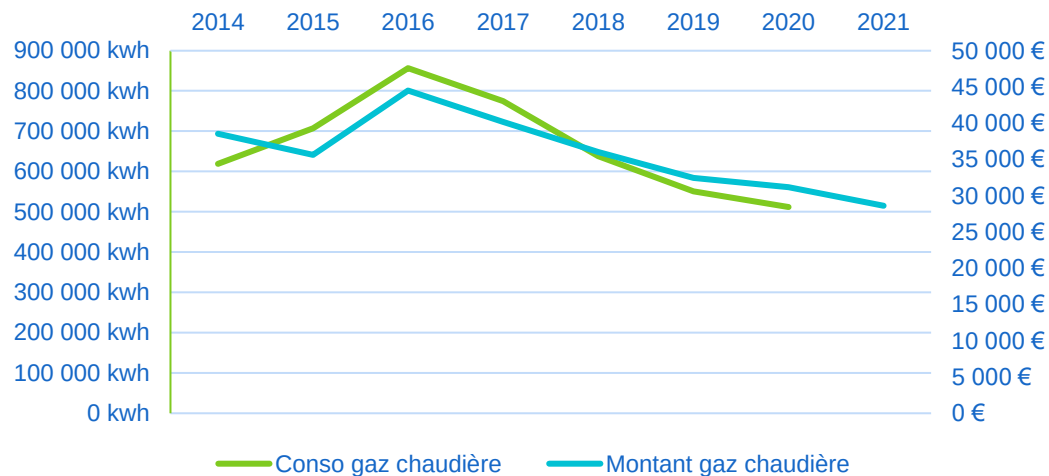


4. Résultats

Alors, qu'est ce qu'on en pense au final ?

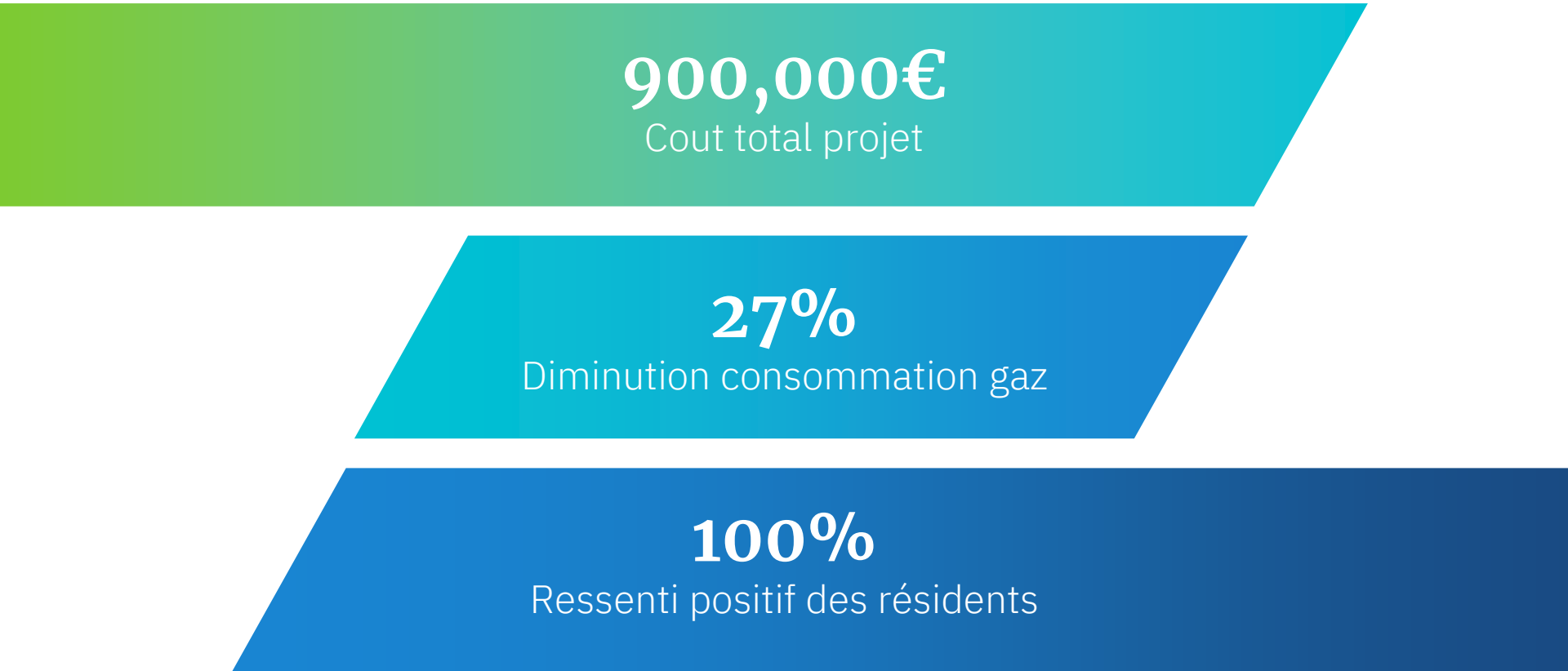
Résultats

Consommation Gaz



Résultats

	2015	2018	2020	Economie
Gaz KW/H	706918	637766	511390	27,7%
Gaz (montant €)	35630	36028	31150	12,6%



900,000€

Cout total projet

27%

Diminution consommation gaz

100%

Ressenti positif des résidents

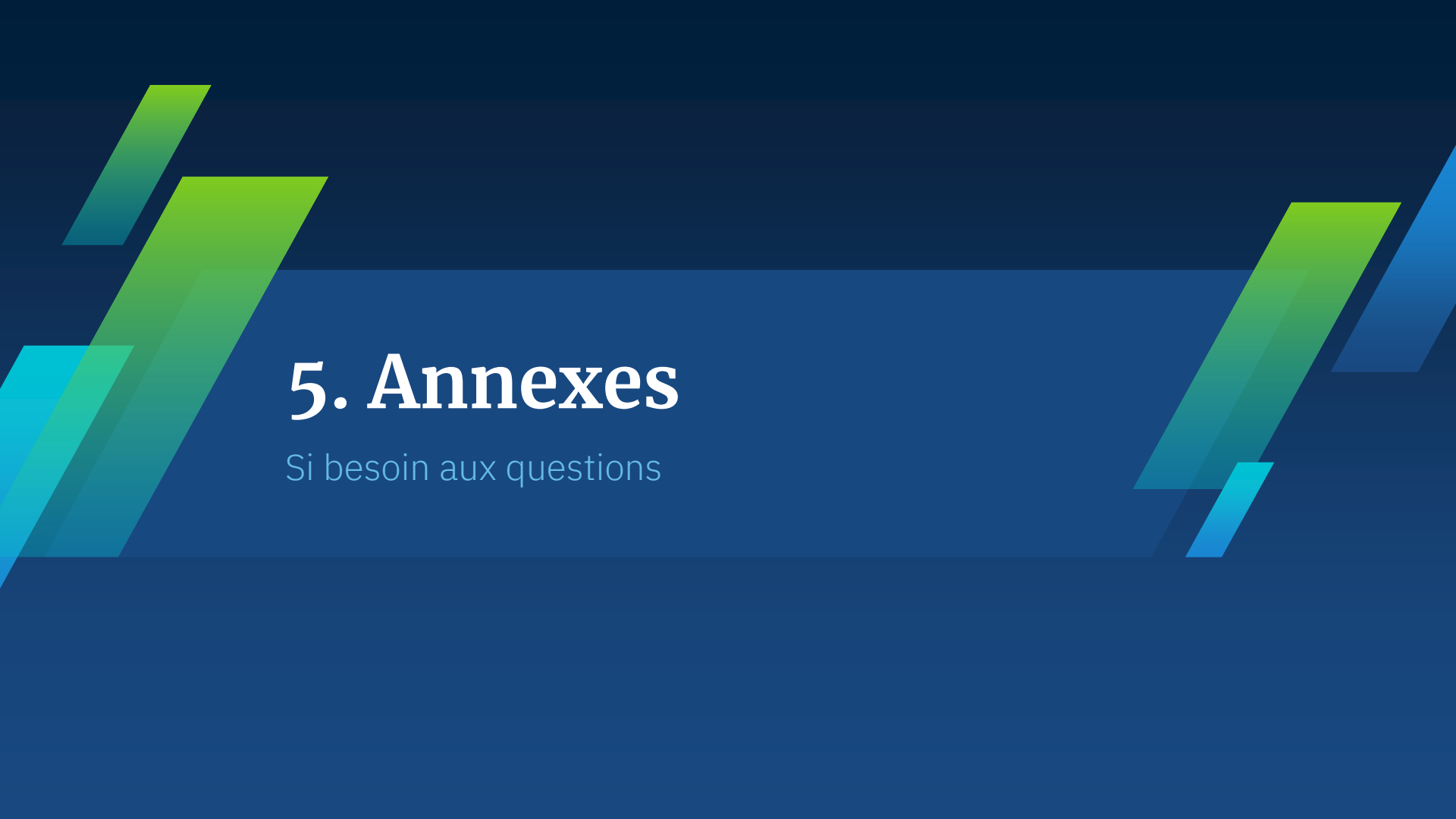
Merci !

Des questions ?

Special thanks to all the people who made and released these awesome resources for free:

-  Presentation template by [SlidesCarnival](#)
-  Photographs by [Unsplash](#)





5. Annexes

Si besoin aux questions

SUIVI DES DEPENSES TRAVAUX RESIDENCE			
(GC au 19/09/2018)			
	Devis	dépenses	écart
Isolation Thermique Extérieur (Harmonie)	672 791,00 €	672 791,00 €	- 44 359,00 €
Etanchéité Transparents (Harmonie)	99 572,00 €	99 572,00 €	- 5 428,00 €
Honoraire Architecte (Bidot)	67 000,00 €	67 000,00 €	- 4 715,00 €
Honoraire Transparents (Sergic)	1 260,00 €	1 260,00 €	- €
Honoraires ITE (Sergic)	7 823,00 €	7 823,00 €	- €
Coordinateur SPS (sécu chantier)	9 540,00 €	9 540,00 €	9 540,00 €
Bureau de Contrôle (BTP)	7 560,00 €	7 560,00 €	7 560,00 €
Assurance Dommage ITE	15 267,00 €	17 432,00 €	- 190,00 €
Assurance Dommage Etanchéité	2 355,00 €		
Pignon Nord	2 820,97 €	2 820,97 €	2 820,97 €
Suppléments découpes Garde corps	9 400,00 €	9 400,00 €	9 493,23 €
Bande de rive Hall A	1 644,89 €	1 644,89 €	1 644,89 €
2 luminaires supplémentaires	1 847,27 €	1 847,27 €	1 847,27 €
Suppléments portes de cave	5 267,15 €	5 267,15 €	5 267,15 €
Caisson du Hall F	1 381,95 €	1 381,95 €	1 381,95 €
Demande Architecte bâtiment de FranceBavettes fenêtres Avenant n° 1 Harmonie	10 502,76 €	10 502,76 €	10 502,76 €
Luminaire suppléments	3 266,05 €	3 266,05 €	3 266,05 €
Avoir fixation gardes corps	18 573,40 €	- 18 573,40 €	- 18 573,40 €
Avoir façade arrière (Harmonie)	14 528,43 €	- 14 528,43 €	- 14 528,43 €
Porte local VO (Société Peltier)	2 567,44 €	2 567,44 €	2 567,44 €
Porte chaufferie (société Versailles Entreprise)	1 485,00 €	1 485,00 €	1 485,00 €
Luminaire sous les transparents (Gaël)	168,00 €	168,00 €	168,00 €
Diagnostic Amiante avant travaux obligatoire		4 728,00 €	4 728,00 €
Totaux	890 417,65 €	894 955,65 €	- 25 614,35 €

Architecte bidot

MAÎTRE D'OEUVRE
ENERA CONSEIL
 2 rue du 19 mars 1962 92110 CLICHY

DECLARATION PREALABLE :
Bénéficiaire: SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES
N° de la DP: DP 078 646 16 V0088
Date de la DP : 28 janvier 2016

**RAVALEMENT ET ISOLATION THERMIQUE
 PAR L'EXTERIEUR SUR TOUTES LES FACADES
 DE L'IMMEUBLE**

IMMEUBLE D'HABITATION
 14 Rue du Général Pershing
 78000 VERSAILLES

MAÎTRE D'OUVRAGE	SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES	
MAÎTRE D'OEUVRE	ENERA CONSEIL	TEL. : 01 80 88 60 20
LOT 01 : FACADES	HARMONIE	TEL. : 01 34 93 10 60
LOT 02 : VENTILATIONS	EUROP THERM	TEL. : 01 48 44 24 72



SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES
 REPRESENTÉ PAR
SYNDIC CABINET SOCAGI
 19 Rue Georges Clemenceau - 78000 VERSAILLES
 Tel : 01 39 51 72 87

Le présent avis est destiné à informer les habitants de l'immeuble de la réalisation des travaux de ravalement et d'isolation thermique par l'extérieur. Les travaux seront réalisés en plusieurs phases et pourront occasionner certaines gênes (bruit, poussière, accès aux façades). Le Syndicat des Copropriétaires s'engage à informer les habitants de l'avancement des travaux et à leur proposer des solutions pour limiter les impacts. Les habitants sont invités à se tenir informés par les affiches et les réunions d'information.

